

Poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy

Byla-li Zprostředkovatelská smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele, máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.

Odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte uplatnit u naší realitní kanceláře písemně či mailem s uvedením Vašeho jméno a příjmení, obchodní firmy/názvu, adresy bydliště/sídla a případně telefonního čísla a e-mailové adresy) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo e-mailu).

Můžete rovněž použít níže uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

K zachování lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás ve smyslu § 1837 OZ výslovně poučujeme, že nemáte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy ani za shora uvedených podmínek, pokud jste požádali, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom naše RK zprostředkovala osobu mající zájem o uzavření realitního obchodu (nákup/prodej či pronájem nemovitosti, družstevního podílu apod.), věcí za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě, a o této skutečnosti jsme Vás informovali před odesláním oznámení o odstoupení. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení přihlíženo.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Adresát: **CIPRA CAPITAL s.r.o.**

IČO: 275 81 128

se sídlem: Praha 7 - Troja, Sádky 316, PSČ 17000

e-mail: mirek@cipracapital.cz

Oznamuji Vám, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy č. uzavřené s vaší společností dne ... týkající se nemovitých věcí v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Máte rovněž právo obrátit se se svou stížností na porušení zákonných práv spotřebitelů z naší strany na Českou obchodní inspekci, případně na živnostenský úřad. V tomto směru Vás odkazujeme i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Máte možnost využít mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud jste v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu **České obchodní inspekce** www.coi.cz.

Zásady ochrany osobních údajů v naší realitní kanceláři jsou uveřejněny na stránkách www.cipracapital.cz

V Praze dne 29.7.2023

CIPRA CAPITAL s.r.o.

